



CORSO SULLA LOCAZIONE 2.0
sabato 17 marzo 2018
presso Studio Scarpelli, corso Turati 7b, Torino

PROGRAMMA

9:15 Registrazione partecipanti

INTRODUZIONE “perché ospitare?”

9:30 Il valore dell'accoglienza, lo “spirito” di Airbnb (?)
L'annuncio, la promozione e la fidelizzazione
I giudizi degli ospiti e le recensioni: gioie e dolori

10:30 Pausa Caffè

PRIMA PARTE “Locazione e normativa”

10:45 La locazione: principi generali
La locazione ad uso abitativo: le tipologie di contratti di locazione
Locazione, comodato e sublocazione
Cenni sull'occupazione abusiva

12:00 Locazione breve e/o ad uso turistico, alla luce della normativa nazionale
La normativa regionale e cenni alle attività extralberghiere
I regimi fiscali

13:15 Pausa Pranzo

SECONDA PARTE “Tutto quello che vorreste sapere sull'hosting e non avete mai osato chiedere”

14:15 Ospitare in regola: adempimenti di legge e come rispettarli
Ospitare guadagnando: costi occulti e non, politica dei prezzi, ecc.
Ospitare passo-passo: dalla prima email al check out

16:15 Ospitare con le OTA: principali portali di prenotazione (Airbnb e Booking)
Ospitare organizzandosi: overbooking e channel manager
Il traffico organico (prenotazioni dirette) e il futuro dell'hosting

18:00 Domande e risposte

18:30 Fine della sessione

RELATORI: Roberto Accossato, Stefano Barale, Valerio Nicastro

Durante il corso verrà distribuito ai partecipanti il materiale didattico